

ARVIO RAKENNUKSEN PURKUKUSTANNUKSESTA

Kohde

Savilahden Vanhaintukiyhdistys Ry
Suonsaaren rivitalo, rakennus A
Suonsaarentie 33 E, 50170 Mikkeli

Rakennus

Mikkelin Suonsaaren entisellä vanhainkotialueella sijaitsee muiden rakennusten yhteydessä yksikerroksinen vuonna 1967 valmistunut yksikerroksinen rivitalo.

Rakennuksen tilavuus on 1960 m³. Sen kerrosala on 419 m² ja kokonaisala 646 m².

Rakennus on puurunkoinen. Rakennuksen perustustapa on ns. valesokkeli. Rakennus on jaettu viiteen palotekniseen osastoon. Osastointi on totutettu Leca-harkkorakenteisella palomuurilla, joka ulottuu vesikaton yläpuolelle. Rakennuksen julkisivut – päätyjä lukuun ottamatta – on päällystetty asbestilevyllä. Vesikaton muodostaa loiva peltikate. Rakennus on huonokuntoinen ja sen korjaaminen ei ole taloudellisesti kannattavaa.

Purkutyö ja sen kustannus

Rakennuksen purkaminen tapahtuu konetyönä, jossa lajitettu purkujäte toimitetaan jäteasemalle. Rakennuksessa on sen rakentamisajankohdan mukaisesti käytetty runsaasti asbestia. Nämä purkutyöt tehdään asbestipurkutyönä ennen kuin muuhun purkutyöhön ryhdytään. Julkisivujen asbestilevyjen purkaminen tapahtuu siten, että levyt irrotetaan miestyönä ehjinä, jolloin sitä ei tarvitse tehdä varsinaisena asbestipurkutyönä. Rakennuksessa ei ole sellaisia rakenteita tai laitteita, joita voitaisi hyödyntää uudis- tai korjausrakentamisessa.

Työ	Määrä	Yksikkökustannus	Hinta (alv. 0%)
Kaivinkonetyö	90 h	110 €/h	9 900 €
Miestyö	90 h	40 €/h	3 600 €
Asbestipurkutyöurakka			15 000 €
Sekajättemaksu	8 autokuormaa	1 100 €/kuorma	8 800 €
Betoni- ja tiilijäte	150 m ³	30 €/t	4 500 €
Yhteensä			41 800 €

Rakennuspalvelu J Häyrinen Oy
Selännekatu 17, 50100 Mikkeli
P 044 2059787
Sähköposti: juha@jhayrinen.fi
Y-tunnus: 3207270-3

Mikkelissä 10.2.2022


Juha Häyrinen
Rakennusmestari